

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 12

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 12

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «17» марта 2022 года с 18:00 час. до 19:00 час.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня во дворе многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга (с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты).

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в годовом общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений с 19:00 17.03.2022 г. до 18:00 29.05.2022 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11 898,10 кв.м.**, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **8 415,34 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **70,73 голосов**, что составляет **70,73 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

избрать Видяева Романа Александровича (собственник кв. 18) председателем, Еврасову Светлану Владимировну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 12.

Избрать Еврасову Светлану Владимировну (управляющий клиентскими отношениями ООО УЖК «Территория-Север»), Видяева Романа Александровича (собственник кв. 18), Куликову Дарью Валерьевну (юрист) в состав счетной комиссии для подсчета настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 12.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

утвердить место хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО УЖК «Территория-Север».

По вопросу 3. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По вопросу 4. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) принято решение:

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая в г. Екатеринбурге на следующих условиях:

- прекратить формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и о начале формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома,

- утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период,

- выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) – ООО УЖК «Территория-Север» (ИНН 6658213898, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 898 от «28» сентября 2018г., юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, д.3, оф. 28),

- выбрать в качестве банковской организации для открытия специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Парниковая, д. 12: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ОГРН – 1027700132195, место нахождения – 117312, г. Москва, ул. Вавилова, 19),

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (ООО УЖК «Территория-Север» вправе привлекать специализированные организации (платежных агентов, платежных субагентов, банковских платежных агентов) для оказания услуг по начислению платежей, изготовлению платежных документов, ведению лицевых счетов собственников помещений в многоквартирном доме и приему платежей),

- определить порядок представления платежных документов: на бумажном носителе путем размещения в почтовые ящики собственников помещений, расположенные в подъезде многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга,

- определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов и обслуживанием специального счета*: 3245 руб./ в месяц с многоквартирного дома, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- определить условия оплаты услуг по представлению платежных документов: ежемесячное начисление в размере не более 17,74 руб. с помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- выбрать ООО УЖК «Территория-Север» уполномоченным лицом на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с иными лицами.

**Примечание: начисление платежей, изготовление платежных документов, учет поступивших платежей, работа по начислению и взысканию просроченной дебиторской задолженности, предоставление отчетности и т.д.*

По вопросу 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о выполнении работ по замене ламп на светодиодные в местах общего пользования многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:

- утвердить перечень Работ: замена ламп на светодиодные в местах общего пользования многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга;

- утвердить стоимость Работ: не более 53 000 руб., кроме того, на общую стоимость работ начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- утвердить источник финансирования работ: разовый сбор в размере не более 4,46 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на общую стоимость начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за Работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению

многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за выполнение Работ в платежном документе отдельной строкой;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга.

По вопросу 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об определении размера расходов собственника помещения в многоквартирном доме № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов потребляемых при использовании и содержании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ, и распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

об утверждении оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с **01.05.2022 г.** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость услуг: не более 72 000 рублей в месяц, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить источник финансирования: ежемесячный сбор в размере не более 3,29 руб./кв.м. площади помещения собственника, кроме того, на стоимость услуг начисляется НДС по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату соответствующего начисления;

- наделить ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договора на оказание Услуги, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По вопросу 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить ранее оказанные услуги службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга (далее – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Услуги: не более 72 000 рублей в месяц. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за

дополнительные услуги в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание Услуги в платежном документе отдельной строкой;

- утвердить размер ежемесячного сбора, начисленного в период с 01.01.2019 г. по 30.04.2022 г. - не более 3,62 руб./кв.м. площади помещения собственника. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- утвердить период оказания услуг: с **01.01.2019 г. по 30.04.2022 г.**;

- утвердить наделение ООО УЖК «Территория-Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

По вопросу 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

о проведении праздников двора (День защиты детей, Новый год и др.) на придомовой территории многоквартирного дома № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с **01.05.2022 г.** на срок 12 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания Услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО УЖК «Территория-Север» размещает уведомление об отказе от оказания Услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания Услуги и оказание Услуги прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 35 000 рублей в год. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- утвердить источник финансирования Услуг: из денежных средств, полученных от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам;

- наделить ООО УЖК «Территория - Север» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов.

Примечание: так как придомовая территория многоквартирных домов №10 и №12 по ул. Парниковая г. Екатеринбурга является общей, решение будет реализовано при условии принятия решения об утверждении данных услуг собственниками помещений многоквартирных домов №10 и №12 по ул. Парниковая в г. Екатеринбурге.

По вопросу 10. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

С уважением, инициатор собрания!